

Уважаемые коллеги,

В конце декабря 2018 г. состоялось заседание Правительства РФ, где министру науки и высшего образования М.М. Котюкову было поручено дать предложения по использованию принадлежащих Минобрнауки земельных участков в г. Москве, расположенных на ул. Фотиевой, д. 10 и ул. Миклухо-Маклая, д. 23.

В конце января 2019 г. на XXVI семинаре председателей первичных профсоюзных организаций Московской региональной организации Профсоюза работников РАН докладывалась информация об успешном опыте решения жилищного вопроса работниками академических институтов в Сибири путем создания жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) в рамках федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» № 161-ФЗ от 24.07.2008 года.

*В рамках 161-ФЗ ЖСК с господдержкой безвозмездно предоставляются земельные участки, застройщики не берут кредиты в банке, также оказывается содействие в подключении многоквартирных домов, объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, переданного в безвозмездное срочное пользование кооперативу, к сетям инженерно-технического обеспечения за границами указанного земельного участка. По этим причинам цена квадратного метра жилья в таком ЖСК может быть ниже рыночной на 30-50%.*

*Пайщиками ЖСК с господдержкой могут быть граждане, относящиеся к определенным категориям: молодые ученые, научные и инженерно-технические работники государственных академий наук, государственных научных центров и научных организаций, военнослужащие, научно-педагогические работники высших учебных заведений, работники общеобразовательных учреждений и учреждений здравоохранения и культуры, а также работники организаций оборонно-промышленного комплекса и федеральные государственные служащие.*

*Обязательные условия для работников научных организаций, которые имеют право вступить в члены ЖСК с господдержкой, таковы:*

- научная организация должна быть основным местом работы;*
- общий стаж работы в научных организациях должен превышать 5 лет;*
- у сотрудника не должно быть земельного участка, переданного ему под индивидуальное жилищное строительство.*

*Уточнения относительно стажа: Требования по стажу снимаются для семей с детьми. Во-первых, для тех семей, где 3 и более ребенка. Во-вторых, для молодых семей с 1 и более ребенком. Под молодой семьей тут понимается семья, где оба родителя не старше 35 лет (либо не старше 35 лет один родитель в неполной семье).*

Весной этого года представители 13ти московских академических институтов создали инициативную группу по организации ЖСК и строительства многоквартирных домов для работников академических институтов в соответствии с 161-ФЗ. Инициативная группа аккумулировала списки желающих вступить в такие ЖСК, письма поддержки от директоров и профсоюзных организаций институтов-участников, и направила обращение к М.М. Котюкову о предоставлении под указанные цели неиспользуемых земельных участков в г. Москве на ул. Фотиевой, д. 10 и ул. Миклухо-Маклая, д. 23. Предложение инициативной группы было поддержано Профсоюзом работников РАН, который также направил соответствующее письмо поддержки министру науки и высшего образования.

Позднее, на совещании по развитию кадрового потенциала в сфере науки в МФТИ 26 апреля 2019 года Президент РАН А.М. Сергеев и председатель инициативной группы А.В. Богач докладывали Председателю правительства РФ Д.А. Медведеву о жилищной проблеме работников научных организаций и о возможности создания ЖСК как методе решения жилищного вопроса. Причем президент РАН А.М. Сергеев поддержал предложения инициативной группы, сказав, что РАН совместно с Минобрнауки России в силах найти в Москве необходимое количество земельных участков для строительства жилья. Председатель правительства Д.А. Медведев высказался в поддержку высказанных инициатив и создания ЖСК для обеспечения жильем работников научных организаций.

Во исполнение поручения Председателя правительства Д.А. Медведева, изданного по результатам совещания, Минобрнауки провело в конце мая опрос подведомственных организаций, выясняя, в частности, возможность предоставления ими свободных земельных участков, находящихся в ведении научных организаций, для жилищного строительства. Тем не менее вопросы о возможности совместного использования земельных участков, находящихся в ведении одного из институтов, или выделения дополнительных участков для строительства домов ЖСК, членами которого являются сотрудники нескольких институтов, на данном этапе не ставился.

В тоже время, оптимальным способом решения жилищного вопроса могла бы стать именно организация ЖСК работниками нескольких близко расположенных институтов для совместного использования земельного участка (как это делается, например, в Новосибирске, Красноярске и Томске). В этом отношении упомянутые выше участки расположены очень удачно, поскольку поблизости от них расположен целый «куст» академических институтов.

Из общего ответа Минобрнауки на обращение инициативной группы, писем поддержки Профсоюза работников РАН и директоров институтов следует, что в настоящее время министерство прорабатывает варианты строительства общежития на участке, расположенном по адресу ул. Миклухо-Маклая, д. 23, и

научно-клинического и образовательного центра персонализированной медицины на участке, расположенном по адресу ул. Фотиевой, д. 10. Это подразумевает выделение дополнительных бюджетных средств, отсутствие которых может послужить причиной изъятия этих земельных участков у Минобрнауки. Вариант использования этих земельных участков под строительство многоквартирных домов ЖК, предлагаемый инициативной группой, позволяет минимизировать риски такого рода и обеспечить решение жилищной проблемы большого числа работников подведомственных Минобрнауки научных организаций без привлечения дополнительных бюджетных средств. Профсоюз работников РАН и инициативная группа направили еще одно совместное обращение М.М. Котюкову, указав на эти моменты и, кроме того, предлагая компромиссное решение.

Следующим этапом наша инициативная группа считает необходимым собрать списки работников всех научных организаций РАН в Москве, желающих принять участие в строительстве ЖК на указанных и других потенциальных участках в районах расположения институтов. По факту сбора списков мы продолжим активное взаимодействие с Минобрнауки и покажем реальную массовую заинтересованность в организации ЖК среди сотрудников подведомственных ему учреждений. При активной реакции институтов весьма вероятны не только организация жилищного строительства ЖК на двух обсуждаемых участках, но и выделение других земельных участков в районах расположения институтов под строительство домов ЖК.

Для достижения указанных целей необходимо, чтобы академические институты собрали списки желающих принять участие в ЖК, подготовили письма поддержки от дирекции института и профсоюзной организации, и направили их нам, делегировав уполномоченного представителя института для работы в нашей инициативной группе.

Форму списков, образцы писем поддержки, инструкцию по присоединению к инициативной группе, а также все упомянутые в настоящем письме документы можно найти на сайте нашей инициативной группы - <http://scihouse.ru/part/>

По всем вопросам обращайтесь к секретарю инициативной группы Наталии Смирновой, наш e-mail- [org@scihouse.ru](mailto:org@scihouse.ru)

С уважением,

Председатель инициативной группы  
Алексей Богач